



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
260

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 125

Ίδρυση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του Συνοριακού Σταθμού Ευζώνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τα άρθρα 1,3,9,11 και 29 του Π. Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

2. Τα άρθρα 1,2,3 και 4 του Π. 1065/80 «Περί κυρώσεως του Κοινοτικού και Δημοτικού Κώδικα».

3. Το Ν.Δ.119/73 «Περί ιδρύσεως Συνοριακών Σταθμών».

4. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «Περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και συναφείς ρυθμίσεις, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών», για την ίδρυση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχές, εντός των διοικητικών ορίων οικισμών κάτω των 5.000 και με απόφαση Νομάρχης.

5. Την εξαίρεση από το Β.Δ. της 23.10.59 «Περί αποστάσεων και μέτρων ασφαλείας Υπεραστικών Συγκοινωνιών», ως προκύπτει εκ του συνδυασμού των άρθρων 11 §1 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 και 21 §2 του δοκ. 29 όπως επίσης και εκ των άρθρων 1 §1 του Π. Δ/τος της 17.7.23 21 §2 του Π.Δ. της 3.4.29, 128 §1 του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ».

6. Τις παραγράφους 1,2 και 5β του άρθρου 35 του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως επίσης και την παράγραφο 6 του άρθρου 38 του ίδιου Ν.Δ/τος.

7. Τα άρθρα 15 § 1,4,5 και 18 § 1,2,3, του Ν. 1337/83 «Περί αναστολής κατεδάφισης αυθαιρέτων» και «Περί ειδικής εισφοράς αυθαιρέτου» αντίστοιχα.

8. Την παράγραφο 1β του άρθρου 15 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 6 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 για την αναστολή από την κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών σε εκτός σχεδίου περιοχές, μέχρι καθορισμού των χρήσεων γής.

9. Την με αρ. ΕΠ.Α. οικ. 104 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε/Κιλκίς στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Κιλκίς.

10. Το 3ο πρακτικό της 8.4.1985 του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Κιλκίς, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε την υφισταμένη κατάσταση των κτισμάτων του Συνοριακού Σταθμού Ευζώνων δια των περιγραμμάτων που δεικνύουν την κάλυψή των, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, και με τις χρήσεις που αποδίδονται στα κτίρια και στους χώρους, όπως αυτές σημειώνονται στο εν λόγω διάγραμμα.

2. Καθορίζουμε εφεξής τους ακόλουθους όρους δόμησης :
Σύστημα δόμησης : Πανταχόθεν ελεύθερο

Κάλυψη 30%

Συντελεστής δόμησης : 0,50

αριθμός ορόφων πλήν πύργου ελέγχου : 2

Μέγιστο ύψος κτιρίων : 12 μ.

Μέγιστο ύψος πύργου ελέγχου : 20μ.

Ελαχίστη απόσταση από τα όρια γηπέδου των κτισμάτων 2.50μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 24 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Β. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟ ΠΡΟΕΚΛΪΕ ΑΠΟ ΕΝΙΣΤΕΛΗ ΔΙΟΧΕΙΣΗ ΤΩΝ
ΑΚΟΛΟΥΘΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

α. Ε.Ο.Τ 399/33/28397 / 17-10-1972

β. " 399/34/28398 / "

γ. " 399/35/28399 / "

δ. " 1275/1/11-129 / ΜΑΡΤ. 1984

ε.

2. ΤΟ ΕΜΒΛΛΟΝ ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΩΝ ΕΟΤ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ
ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Γ-1 Δ/ΓΕ Γ ΓΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΜΗΜΑ
Γ-2 - Δ/ΓΕ Γ ΓΕ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

3. ΤΟ ΕΜΒΛΛΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Υ.Α.Ε ΠΡΟΕΚΛΪΕ ΑΠΟ ΕΜΒΛΛΟΝ ΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ
ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ, ΤΩΝ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Γ-1

4. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΑΚΟΛΟΥΘΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΙΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΡΟΓΗΓΗΤΕΡΩΝ ΣΧΕΔ. 399/17/11504 ΑΠΡ. 84 ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ
ΖΗΤΗΘΗΚΑΝ ΙΣΘ. Β. Ε-1 ΑΠΟ Δ/ΓΕ Γ-1 ΤΩΝ ΥΧΟΤ. ΓΙΑ ΤΟ Π.Δ. ΤΕΧΝ. ΣΥΝ. ΣΤΑΘΜΩΝ
α. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΩΝ ΕΜΒΛΛΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Υ.Α.Ε
β. ΠΡΟΤΙΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΚΚΑΙΣΤΑΤΩΝ Ε.Ε. ΣΕΤΕ ΕΚΘΕΛΑΝΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Ε. ΣΤΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΕΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΩΝ Υ.Α.Ε
ΕΝΗΜΕΡΩΜΕΝΟ ΣΤΟ ΥΠ. ΑΡ. 23043/22-8-81 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΡΟΣ ΥΧΟΤ.
ΓΙΑ Π.Δ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ 504293/7.2.84 ΠΡΟΣ ΤΗΝ Ε.Ε. ΚΑΙ
ΚΑΤΕΣΤ. ΣΥΜΦΩΝΗΤΗ - Α.Α. 11/11/84 - Ε.Ε. 2451/344016/15.1.85 - ΚΑΙ - ΚΑΛΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	399
ΜΕΛΕΤΗ	ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	ΙΣΤΙΔΙΟΥ	48
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΥΖΕΝΟΙ	ΑΡΧΕΙΟΥ	41770
ΣΧΕΔΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΩ 29/9/77/11504 ΑΠΡ. 84	
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ 22-8-81	ΚΑΙΜΑΣ 1:1000		
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΕΞΕΡΧΟΝ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΥΚΟΥΡΗΣΤΗΣ ΜΑΡ. ΖΑΓΟΡΑΚΙΩΝ Ε. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ			ΣΥΛΛΗΨΤΗΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΕΠΙΣΤΕΛΛΕΤΑΙ
Κ.Α.Δ.
25.4.85 26.4.85

Α. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ Ε.Ο.Τ

1. ΠΑΛΑΙΟΝ ΕΥΖΩΝΙΟΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ	Α1	10.000 Μ²
2. ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ 1964	Α2	85.315 Μ²
3. " " 1973	Α3	237.471 Μ²
ΣΥΝΟΛΟΝ		332.786 Μ²

Β. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ

Γ. " ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ 184.140 Μ²

Δ. " ΛΛΗΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ Ε.Ο.Τ & Υ.Δ.Ε. 516.926 Μ²

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΝ. ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΥΖΩΝΙΟΝ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤ. Ε.Ο.Τ & Υ.Δ.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΟ ΜΕ

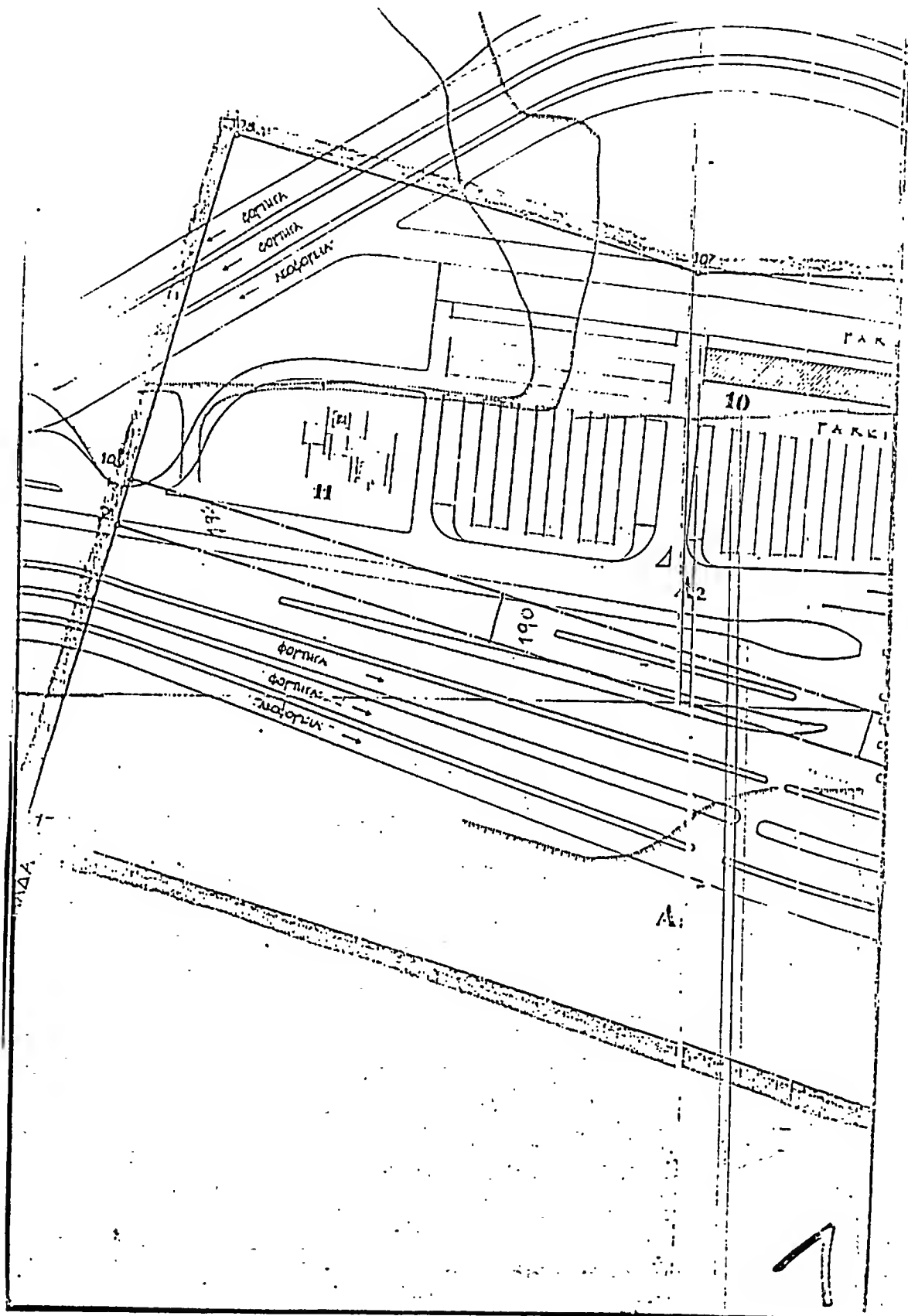
1-5, 8-12, 29-33, 28-22, 34, 35, 37, 36, 38, 39, 41, 40,
42-44, 46-49, 45, 50-54, 57-59, 63, 65-79, 4, 80, 81,
83, 82, 91-87, 93, 92, 95, 94, 96, 97, 100-98, 103, 102,
104-109, 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "HOTEL-ΕΥΖΩΝΙΟΝ"
2. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
3. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΠΑΛΑΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ "ΠΑΛΙΟ ΤΕΛΕΝΕΙΟ ΕΛΕΓΧΩΝ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΩΝ"
4. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΒΕΡΙΖΙΝΗΣ "ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ"
5. ΚΤΙΡΙΟ ΕΞ ΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΩΝ
6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
7. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
8. ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΗΤΑ ΕΞ ΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΤΗΓΩΝ
9. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΕΛΕΓΧΩΝ ΕΞ ΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΤΗΓΩΝ
10. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΕΙΔΩΝ
11. ΦΥΛΑΚΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ
12. ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΩΝ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΩΝ
13. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΕΛΕΓΧΩΝ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΤΗΓΩΝ
14. ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΗΤΑ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΤΗΓΩΝ
15. ΥΔΡΑΤΟΡΕΙΟΝ

Κ.Α.Α.
16.4.85

ΚΡΙΒΕΣ

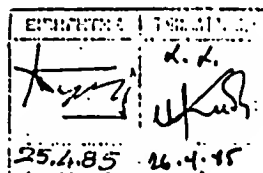
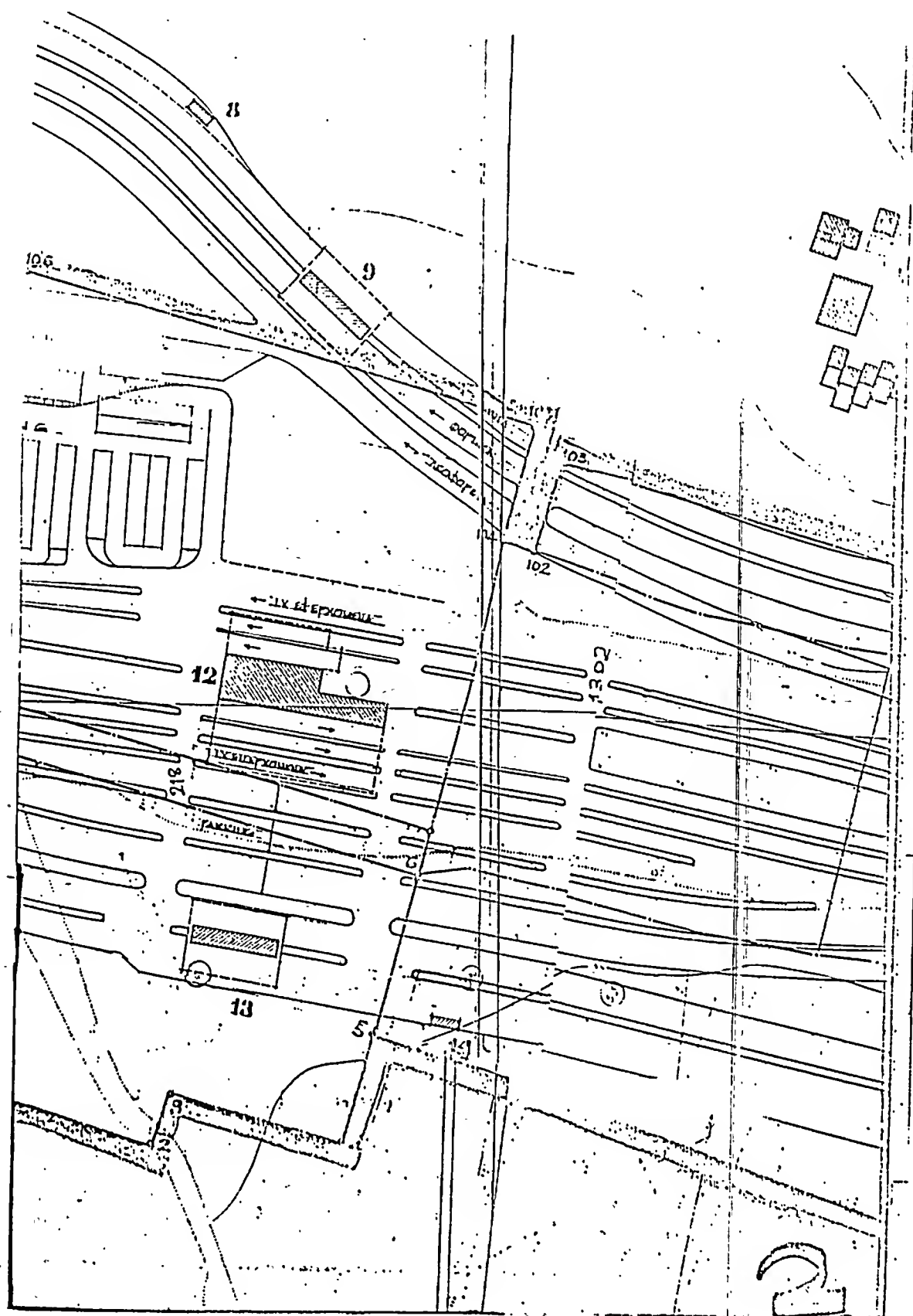


~~CONFIDENTIAL~~

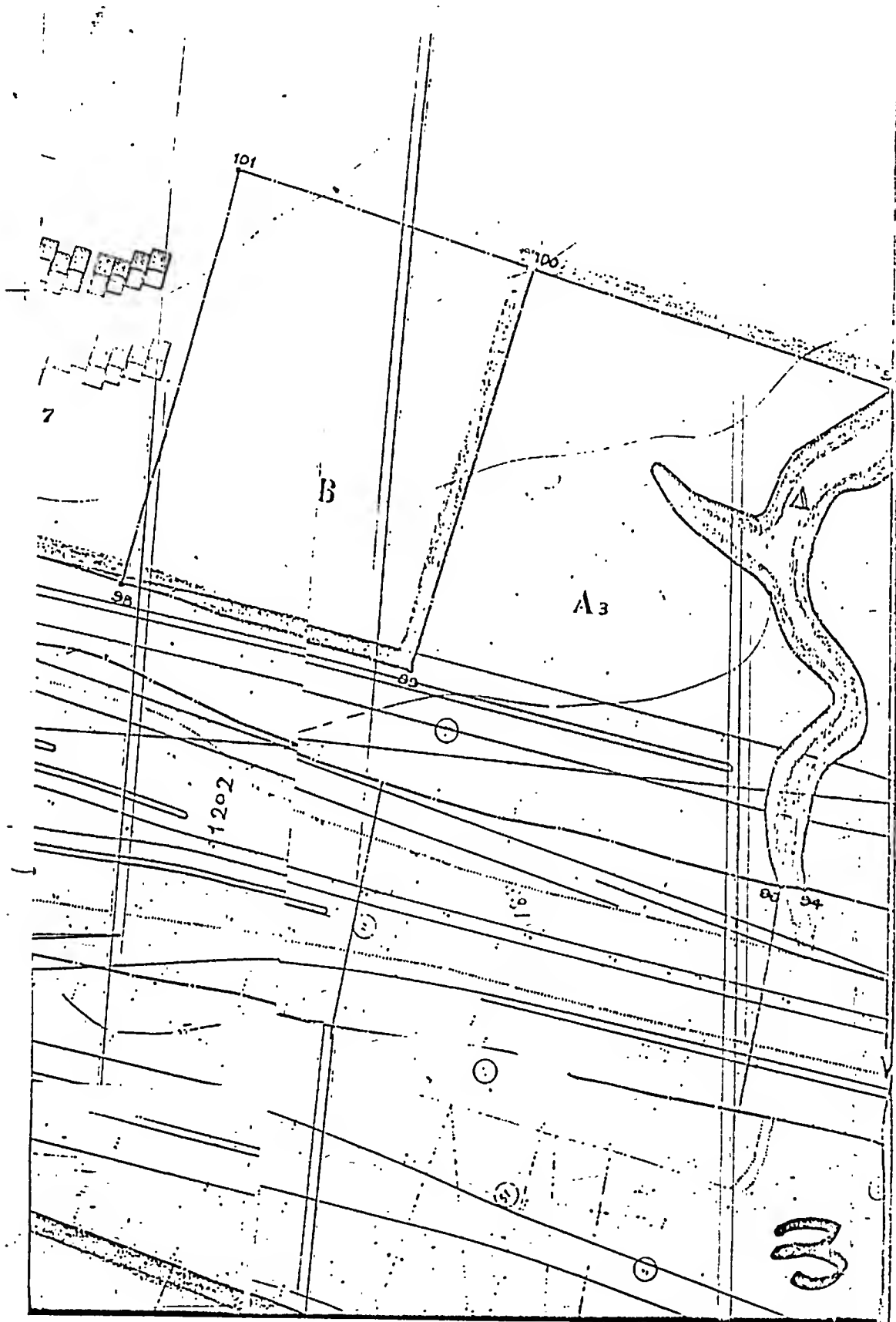
~~[Signature]~~

~~F.B.I.~~

25.4.85. 26.4.85



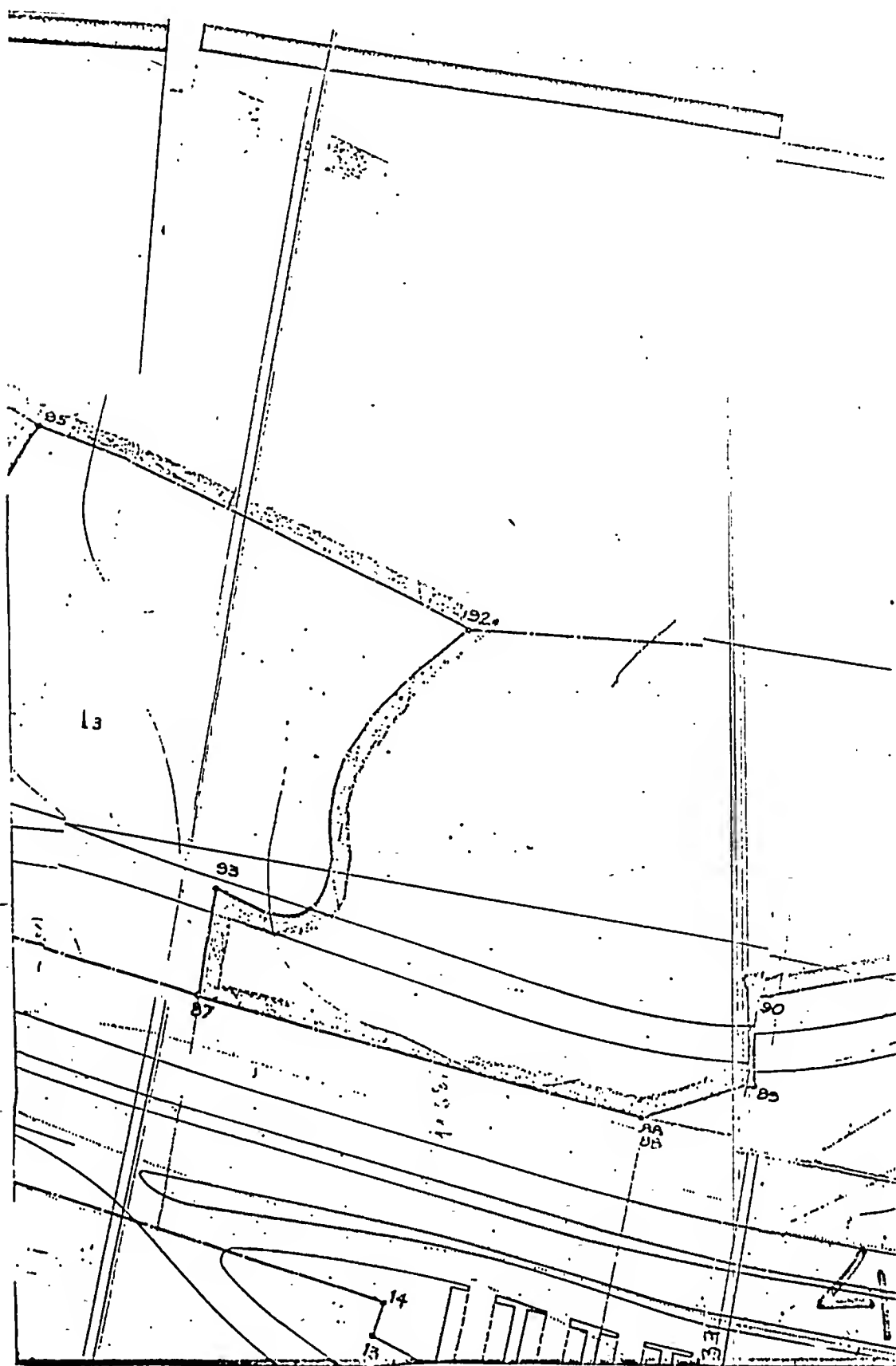
ADONIS 0013-790X(19950001)00000-0



25.4.85 26.4.85.



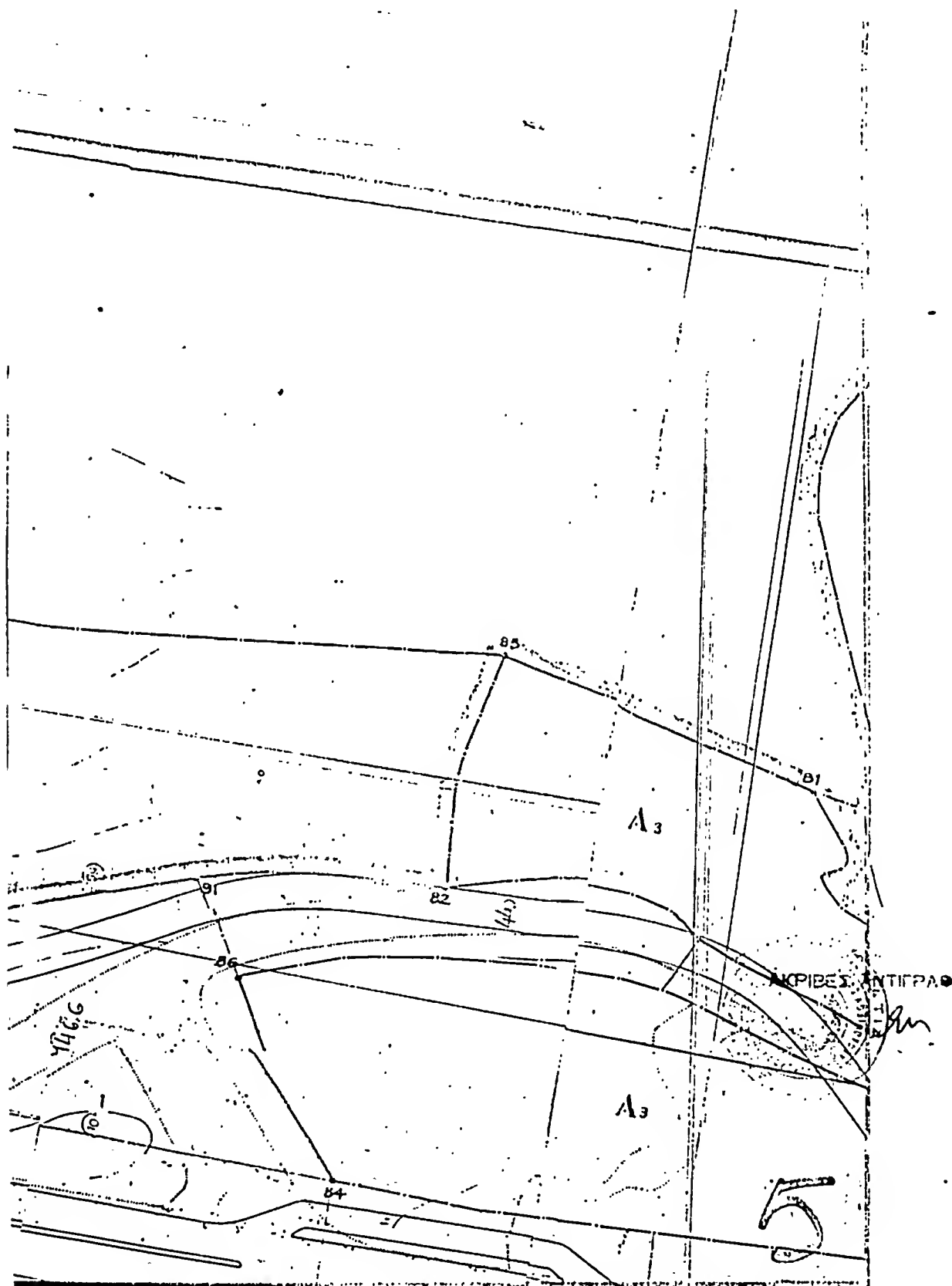
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
 Π. Τερεζάκης



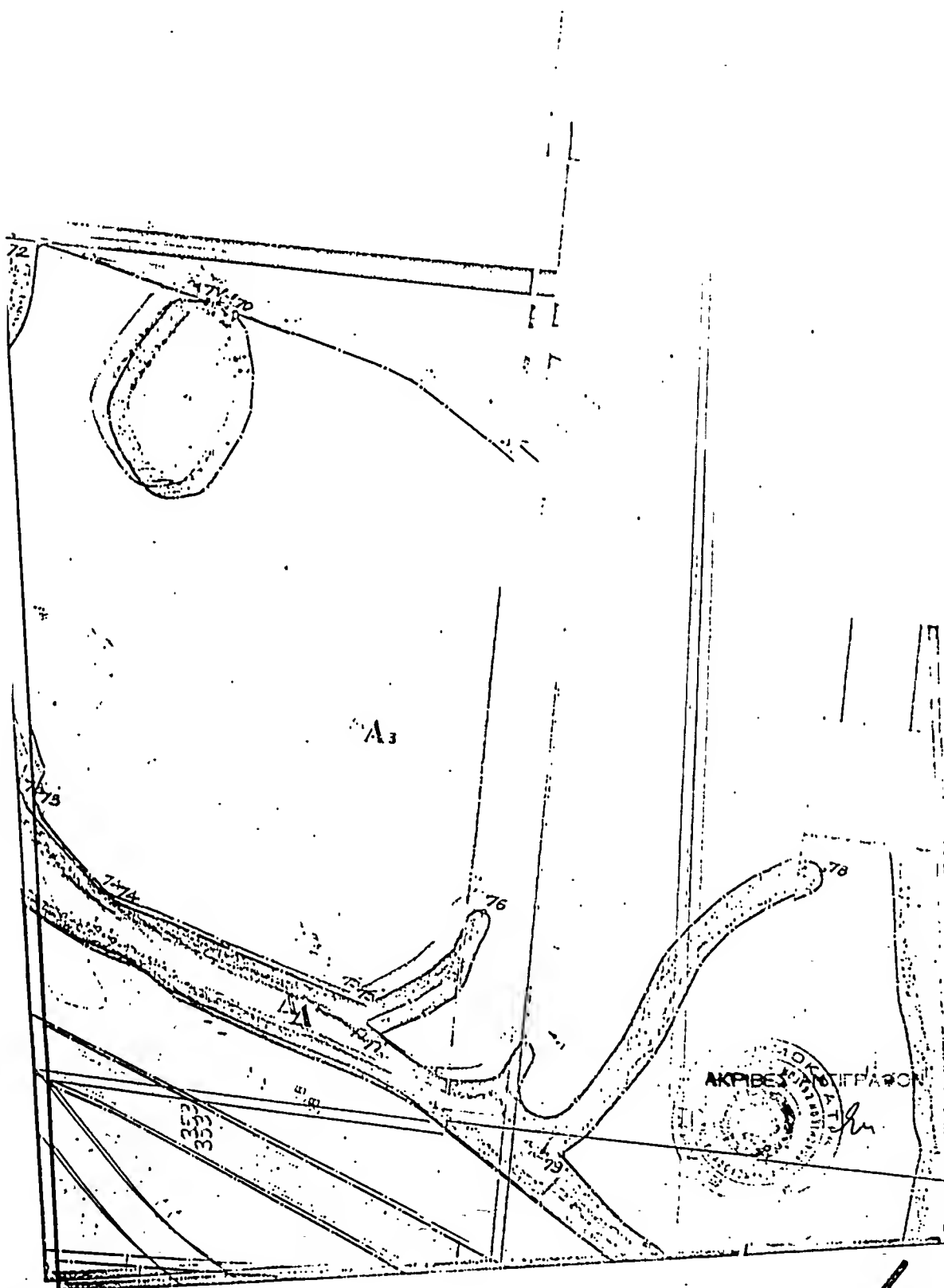
25.4.85 26.4.85



Handwritten signatures and notes, including the word 'ΠΡΟΤΟΤΥΠΟ' (Prototype) and other illegible text.



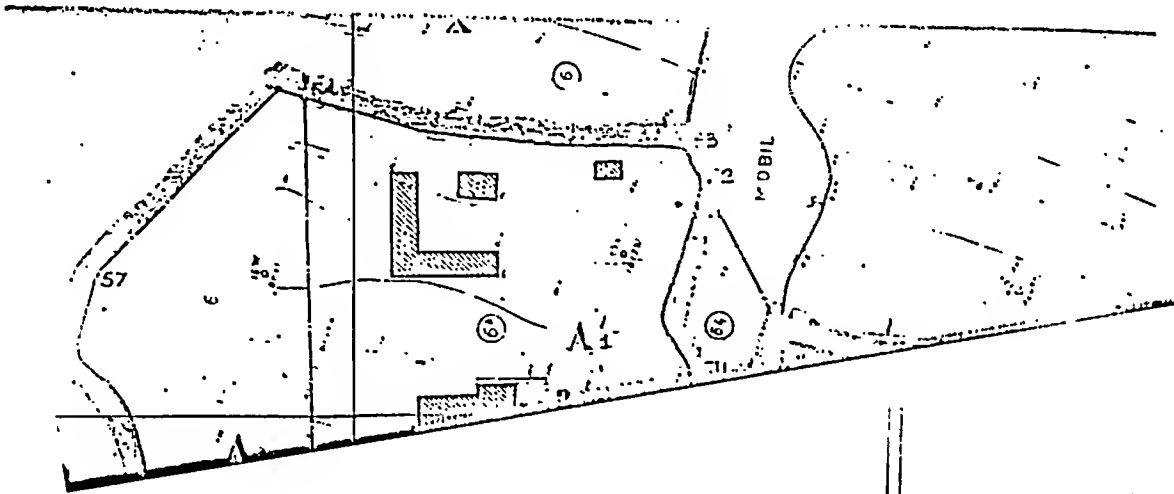
25.4.85 16.4.95



25.4.85 26.4.85

Ε. Τεφνικη

6

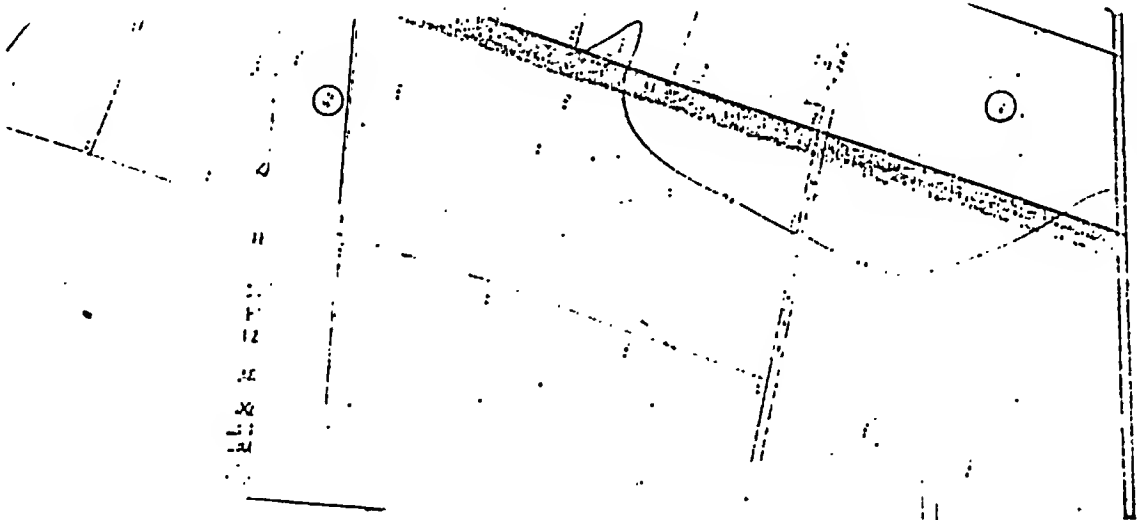


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ



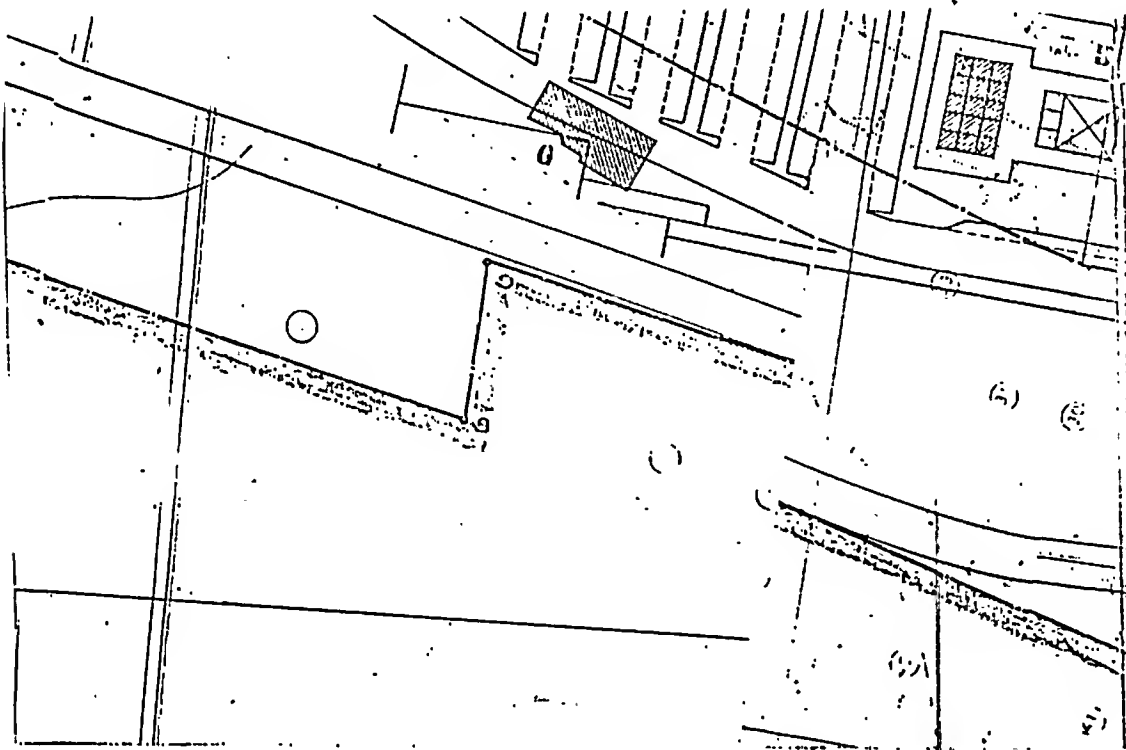
29.4.85 26.4.85

Ε.Π. ΔΕΛΤΑ

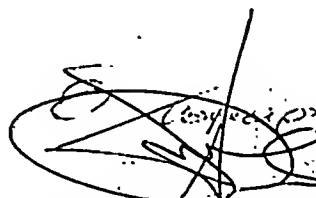


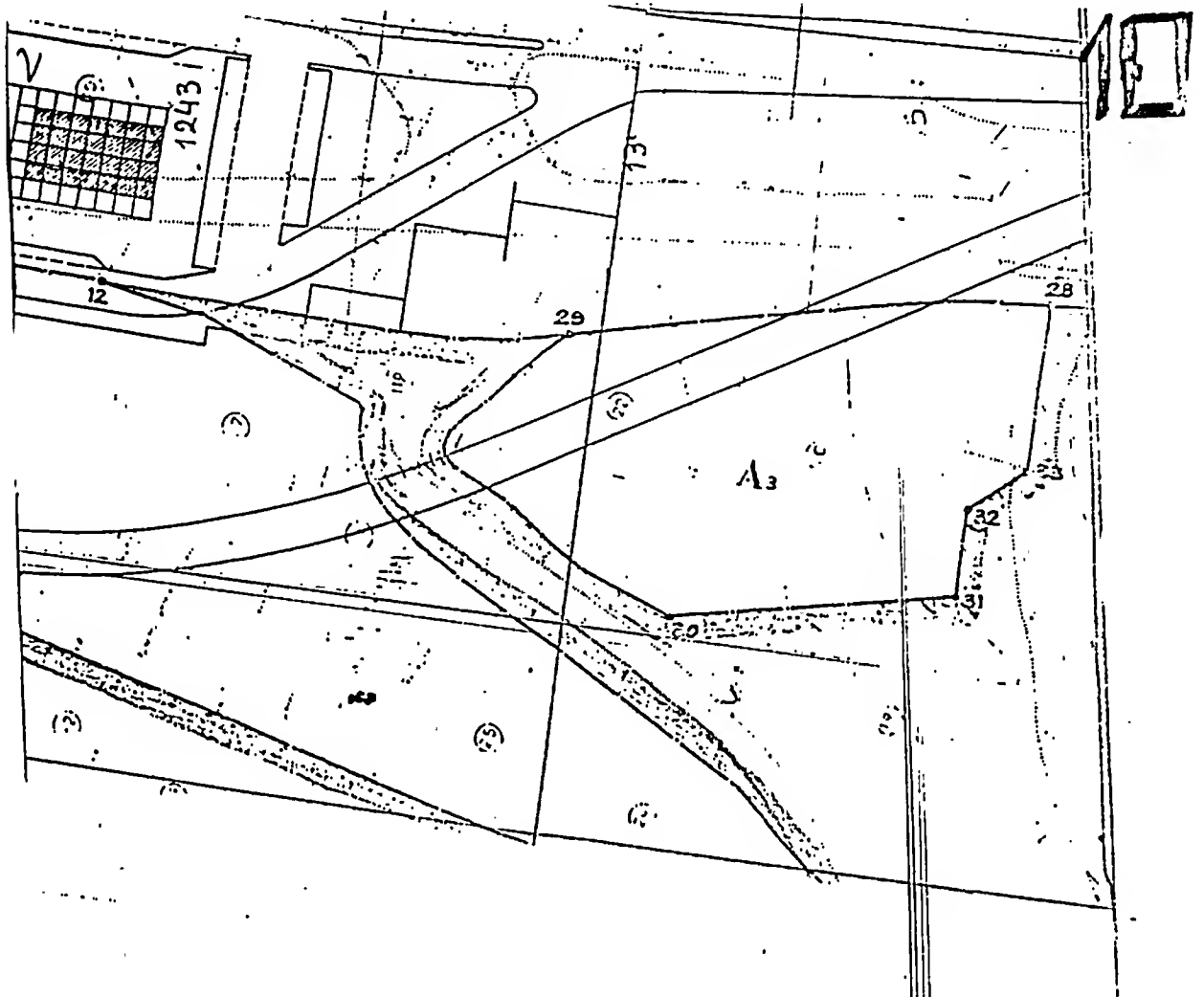
α.α.
25.4.85 26.4.85

Handwritten signature and stamp.



α.α.
25.4.85 26.4.85


B. Παπαδόπουλος



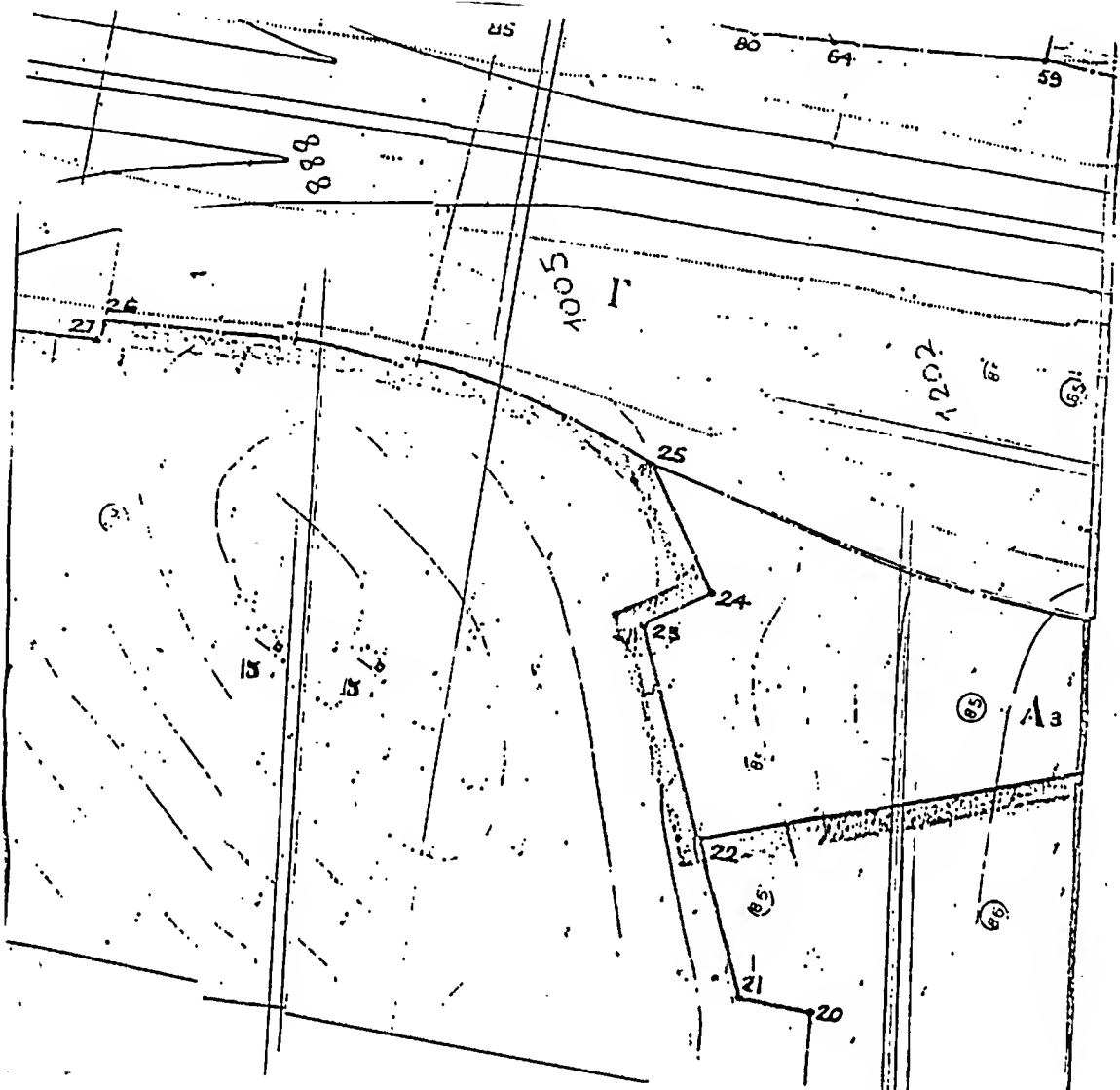
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ



25.485 26.4.15
 α.α
 α.α

Ε. Τετοχίδης

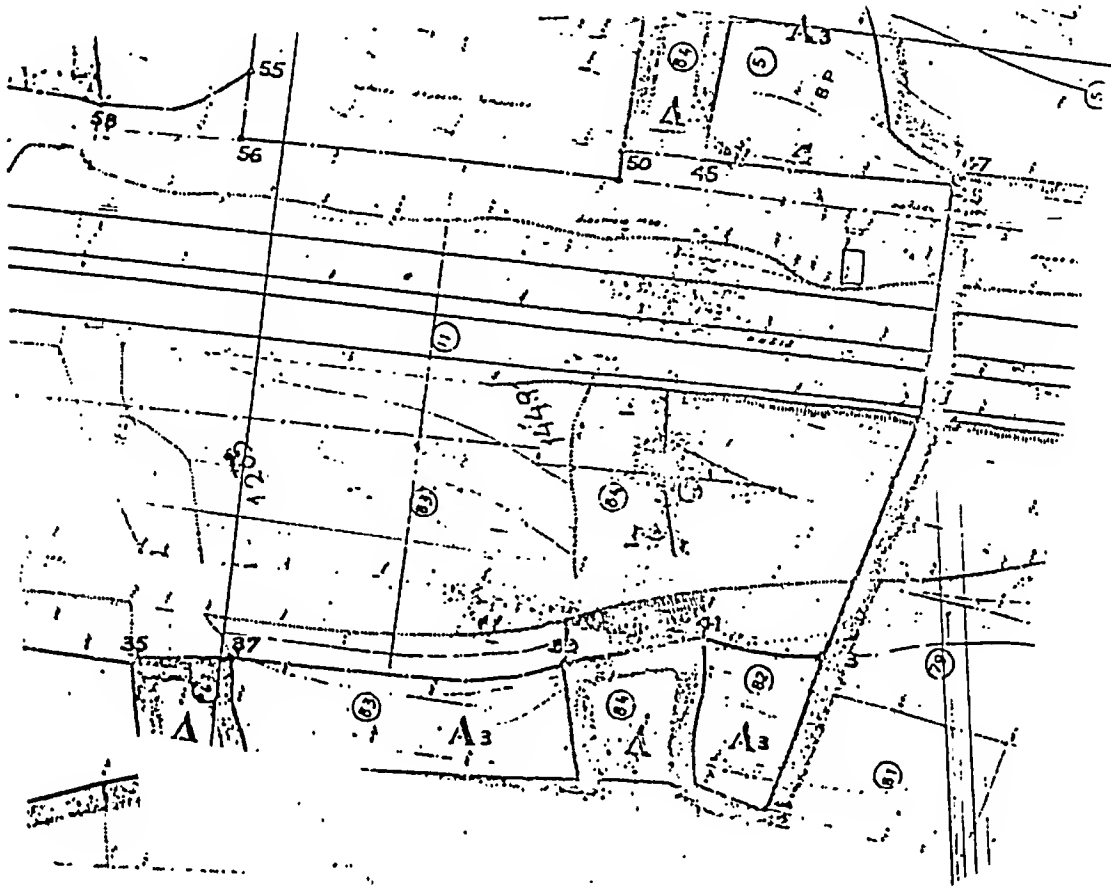
11



25.4.85 26.4.85

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

12



25.4.25 06.4.15

[Handwritten signature]